

Prefeitura Municipal de Rincão  
(Estado de São Paulo)

Lei nº 793

De 20 de Novembro de 1986

A CÂMARA MUNICIPAL DE RINCÃO DECRETA E EU PROMULGO A SEGUINTE  
LEI

DISPÕES OBRE A INSTITUIÇÃO DE SETORES DE VALORES VENAIIS

Artigo 1º - Pra fins de fixação de valores venais de terrenos, para efeitos de lançamentos de Imposto Territorial Urbano, divide-se o perímetro urbano municipal em tres setores.

§ 1º - Considera-se “Setor1” a área urbana delimitada pelas seguintes confrontações: Confrontando de um lado com a Rua Januário Colesanti, por outro com a Avenida João Baptista Corsi, de outro com a Rua 21 de novembro e por último com a travessa nº 19.

§ 2º - Fixa-se o valor venal dos terrenos do “Setor1” em CZ\$ 15,00 (Quinze cruzados) por metro quadrado.

Artigo 2º - Todos os demais terrenos que não se localizam na área acima delimitada, mas que se situam em vias públicas calçadas, passam a constituir o “Setor2” e possuem o valor venal a base de CZ\$ 9,00 (nove cruzados) por metro quadrado.

Artigo 3º - Todas as demais áreas urbanas não compreendidas no “Setor1” e que também não se localizam em vias públicas calçadas, passam a constituir o “Setor3”, cujos terrenos terão valor venal a base de CZ\$ 5,00 (Cinco cruzados) por metro quadrado.

Artigo 4º - Para fins de fixação de valores venais de construções residenciais e comerciais, para efeitos de lançamento do Imposto Predial Urbano, adotar-se-ão classificações e diferenciações denominadas:

I – PARA PRÉDIOS RESIDENCIAIS

- a) Construção Fina
- b) Construção Média
- c) Construção Modesta
- d) Construção Operária

II – PARA PRÉDIOS COMERCIAIS

- a) Construção Fina
- b) Construção Média

- c) Construção Modesta
- d) Barracões
- e) Oficinas

§ 1º - Fixa-se o valor venal das construções residenciais por metro quadrado, em:

- a) Construção Fina CZ\$ 136,00 por metro quadrado
- b) Construção Média CZ\$ 110,00 por metro quadrado
- c) Construção Modesta CZ\$ 82,00 por metro quadrado
- d) Construção Operaria CZ\$ 55,00 por metro quadrado

§ 2º - Fixa-se o valor venal das construções comerciais por metro quadrado, em:

- a) Construção Fina CZ\$ 136,00 por metro quadrado
- b) Construção Média CZ\$ 110,00 por metro quadrado
- c) Construção Modesta CZ\$ 82,00 por metro quadrado
- d) Barracões CZ\$ 70,00 por metro quadrado
- e) Oficinas CZ\$ 90,00 por metro quadrado

Artigo 5º - As construções residenciais e comerciais serão classificadas obedecendo-se os requisitos e exigências constantes do anexo I (Tabela de Classificação), integrantes desta Lei.

Artigo 6º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE RINCÃO, aos vinte dias do mês de Outubro de 1.986 (Hum Mil Novecentos e Oitenta e Seis).

Jardiel Loretto  
Prefeito Municipal

Publicada e registrada, na Portaria da Contadoria-Secretaria da Prefeitura Municipal de Rincão, na data supra.

Maria José Carrilho Galvão  
Secretaria

## ANEXO I

### TABELA DE CLASSIFICAÇÃO

#### RESIDENCIAIS

##### A – FINA

ESTRUTURAS – Estrutura independente em concreto, ferro ou madeira.

COBERTURAS – Em laje ou em telhamento com soluções técnicas especiais.

ACABAMENTOS – Pisos em cerâmica, em granilite, em tacos especiais com aplicação de sinteco, em plástico ou pedras rústicas.

REVESTIMENTO – Revestimentos internos, externos ou forros em materiais de ótimas qualidades, com pintura em látex ou plástica.

CAIXILHOS – De ferro, alumínio ou madeira, ocupando vãos consideráveis com acabamento de ótima qualidade e vidros de boas dimensões.

COMPLEMENTOS – Peças sanitárias de luxo, armários embutidos em madeira de lei e fórmica, piscina e sauna.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 136,00/M<sup>2</sup>

##### B – MÉDIA

ESTRUTURAS – Semi-independente, em concreto, ferro ou madeira.

COBERTURAS – Em laje ou em telhamento com boa solução térmica.

ACABAMENTOS – Pisos em cerâmica, em granilite, lajotões ou tacos de peroba.

REVESTIMENTOS – Em argamassa queimada, com pintura de látex sem massa ou tempera.

CAIXILHOS – De ferro ou madeira com vãos não muito grandes.

COMPLEMENTOS – Peças sanitárias de boas qualidades.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 110,00/M<sup>2</sup>

##### C – MODESTA

ESTRUTURAS – Sem estrutura especial.

COBERTURAS – Telhamento simples

ACABAMENTOS – Pisos em tacos de peroba, ladrilhos hidráulicos, lajotões de barro.

REVESTIMENTOS – Em argamassa simplesmente desempenada, com pintura de tempera ou de cal, com barra de azulejos na cozinha e banheiro.

CAIXILHOS – De ferro ou madeira em pequenos vãos

COMPLEMENTOS – Peças sanitárias simples.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 82,00/M<sup>2</sup>

##### D – OPERÁRIA

ESTRUTURAS – Sem estrutura especial.

COBERTURAS – De Telhamento de barro simples ou cimento amianto.

ACABAMENTOS – Pisos em tacos de peroba, ladrilhos hidráulicos, lajotões de barro ou cimentado.

REVESTIMENTOS – Em argamassa rasa ou chapiscada, pintura de cal e barra a óleo nos banheiro.

CAIXILHOS – De ferro ou madeira com acabamento simples

COMPLEMENTOS – Peças sanitárias simples em cor branca.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 55,00/M<sup>2</sup>

## COMERCIAIS

### A - FINA

ESTRUTURA – Independente

ACABAMENTOS – Pisos – mármore, cerâmica esmaltada, plástico ou pedra..

REVESTIMENTO – Especiais com pintura plástica em barras de azulejos ou similar, forro especial.

CAIXILHOS – De alumínio ou ferro em grandes vãos.

COMPLEMENTOS – Ar condicionado e instalações sanitárias independentes ou especiais.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 110,00/M<sup>2</sup>

### B – MÉDIA

ESTRUTURAS – Semi-independente.

ACABAMENTOS – Pisos – ladrilhos de cimento ou cerâmica ou tacos de peroba.

REVESTIMENTOS – De argamassa simples, desempenada, pintura de tempera e barra a óleo.

CAIXILHOS – De ferro simples.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 82,00/M<sup>2</sup>

### C – MODESTA

ESTRUTURAS – Sem estrutura especial.

ACABAMENTOS – Pisos em ladrilhos de cimento ou cimentado.

REVESTIMENTOS – Simples em argamassa desempenada nas paredes e forro de pinho.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 40,00/M<sup>2</sup>

## BARRACÃO

ACABAMENTO – Paredes de alvenaria revestidas e caiadas, telhas de fibro cimento ou telhas de barro sobre armação de peroba ou estrutura de concreto

armado ou estrutura m aço; piso cimentado sobre base de concreto simples.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 70,00/M<sup>2</sup>

#### OFICINA

ACABAMENTO – Estrutura metálica ou em concreto armado; paredes de alvenaria; cobertura de telhas de barro ou telhas de fibro-cimento, sobre armação de madeira, aço ou concreto armado; esquadria de ferro, vidro simples.

VALOR POR METRO QUADRADO .....CZ\$ 90,00/M<sup>2</sup>